

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.5 (97)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - PD.5 "San Miguel I"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle PD.5 "San Miguel I". Aprobación Definitiva: 08-04-99

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-PD.5 "San Miguel I"

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 02-05-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenar en entorno del nuevo Parque San Miguel. Mantener las visuales a la Iglesia del Cementerio.
- 2.- Ordenanza: MC.
- 3.- Edificabilidad bruta: 1,73 m²/m²s.
- 4.- Sistemas Locales, cesiones:

Sistema Locales	m ² s
SLV-PD.36 y SLV-PD.37	3.260'38
Verde	1.852'00
AM	Realizada

Observaciones: Los excesos de aprovechamiento de esta UE se destinarán a compensar los defectos de la UE-PD.2 que correspondan.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	9.068,80 m ² s	le m ² /m ² s:	1,69
EDIFICABILIDAD TOTAL:	14.945,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,69 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	13.793,64 m ² /m ² s	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

